

प्रारूप - एक
(नियम-7 देखिये)

देवभोग नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2008-09

दर वर्गमीटर रूपये में

क्रं.	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी का मार्ग	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग के अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात की दर भी सम्मिलित है।
1.	2.	3.	4.	5.
1.		मुख्य मार्ग रायपुर देवभोग धरमगढ़ मार्ग	1000	900
2.		पी.डब्लू डी. मार्ग बाजार चौक से गिरसूल मार्ग	800	740
3.		बाजार चौक से झाखरपारा मार्ग	800	740
4.		मुख्य मार्ग से ब्लाक,सिंचाई कालोनी जाने का मार्ग	750	630
5.		बाजार चौक से मांझीपारा जाने का मार्ग	750	630
6.		बजरंग चौक से राजापारा जाने का मार्ग	750	630
7.		मुख्य मार्ग से फोकटपारा मुंगझर जाने का मार्ग	750	630

प्रारूप-तीन
(नियम 7 देखिये)

राजस्व निरीक्षक मंडल देवभोग

कृषि भूमि के मुख्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-2009

दर प्रति हेक्टेयर

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठा र / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	सीनापाली	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
2.	1	कैटपदर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
3.	2	घुमरगुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
4.	2	बरकानी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
5.	2	घौटगुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
6.	2	झिरणीखोल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
7.	3	नागलदेही	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
8.	3	दरलीपारा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
9.	3	पीटापारा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
10.	3	धूपकौट	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
11	3	सुकलीभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
12	4	बाडीगांव	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	4	मुड़गुडा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
14	4	गंगराजपुर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
15	4	सरगीगुड़ा	188100	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
16	5	कदलीमुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
17	5	डोगरीगुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
18	5	माहुलकोट	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
19	6	चिचिया	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
20	6	बरबहली	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
21	6	नवागांव	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
22	7	लदरा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
23	7	डूमरपीटा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
24	7	घौराकोट	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
25	7	कुशकोना	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
26	8	गाड़ाघाट	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
27	8	सितलीजोर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
28	9	झाराबहाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	400	320
29	9	डोहेल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	400	320
30	9	मोखागुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
31	9	धुगियामुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	10	गिरसूल	180000	170000	100000	82000	50000	164000	515	450
33	10	केदूपाटी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
34	10	मुड़ागाँव	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
35	11	घोघर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
36	11	सोनामुंदी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
37	11	टेमरा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
38	11	मुंगझर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
39	12	लाटापारा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
40	12	तुवासमाल	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
41	12	गोहरापदर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
42	13	खुटगांव	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
43	13	करचिया	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
44	13	गोहेकेला	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
45	13	टिकरापारा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
46	14	देवभोग	180000	170000	100000	82000	50000	164000	675	560
47	15	धामनबेडा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
48	15	कुम्हड़ईकला	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
49	15	रोहनागुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	15	कुम्हड़ईखुर्द	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
51	15	जामगांव	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
52	16	करलागुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
53	16	कुरमीबासा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
54	16	मूगिया	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
55	16	मूरलीगुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
56	16	घुमामुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
57	17	फलसापरा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
58	17	भथराबहली	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
59	17	मगररोड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
60	18	अमाड़	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
61	18	माड़ागांव	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
62	18	दिवानमुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
63	19	कोदोबेड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
64	19	पूरनापानी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
65	20	उपरपीटा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
66	20	कोसमकानी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
67	20	दबनई	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	20	नवागुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
69	20	दहीगांव	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
70	21	निष्टिगुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
71	21	ठिरलीगुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
72	21	परेवापाली	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
73	21	फुल्लीमुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
74	21	सूपेबेड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
75	22	खोकसरा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
76	22	सेन्दमुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
77	22	खम्हारगुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
78	22	मोटरापारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
79	22	सागौनभाड़ी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
80	23	डूमरबहाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
81	23	केन्दूबन	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
82	23	झिरीपानी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
83	24	झाखरपारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	350	300
84	24	कोदोभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
85	24	दरलीपारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86	25	बरही	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
87	25	उसरीपानी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
88	25	कोड़कीपारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
89	25	दावरीभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
90	25	खवासपारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
91	25	बिसीपारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
92	25	सहसखोल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
93	25	सरगीबहली	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
94	25	सुकलीभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
95	77	आवराभाठा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
96	77	कांडसर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
97	77	फरसरा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
98	77	डूमाघाट	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
99	78	सगड़ा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
100	78	पीपलखुटा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
101	78	धनोरा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
102	79	चिखली	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
103	79	घूमरापदर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
104	79	छेला	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
105	80	कालीमाटी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
106	80	सरनाबहाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
107	80	भैसमुडी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
108	80	पलसापारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
109	80	फुलवारी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
110	80	मुड़ामोहन	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
111	81	लधवापारा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
112	81	केंदूपाटी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
113	81	गुड़ीयारी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
114	81	उसरीजोर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
115	82	खोखमा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	515	450
116	82	सरईपानी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
117	82	सिहालटी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
118	82	बुड़गेल	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
119	82	गुरजीभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
120	83	गोलामाल	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
121	83	डेडूपदर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
122	83	दरलीपारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
123	84	अमलीपदर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	565	450
124	84	पोटापारा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
125	84	कोदोभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
126	85	मुड़गेलमाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
127	85	धौराझोला	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
128	85	स्याहीडोंगरी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
129	85	कुहीमाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
130	86	ढेबगुड़ा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
131	86	पदमपुर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
132	86	खरीपथरा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
133	87	बिरीघाट	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
134	87	पानीगांव	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
135	87	कुडेरापानी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
136	87	मुड़ागांव	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
137	88	नवापारा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
138	88	दाबरीगुडा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
139	88	केउरबुरला	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
140	88	कुरमाबेड़ा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
141	88	अनेसर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
142	88	भेजीपदर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
143	88	कोकड़ीमाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
144	88	धुरवापारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
145	89	उरमाल	180000	170000	100000	82000	50000	164000	515	450
146	89	मुनगापदर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
147	89	मटिया	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
148	89	बंधियामाल	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
149	89	चनाभाठा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
150	90	सरगीगुड़ा	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
151	90	केकराजोर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
152	90	खुड़बुड़ी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
153	91	छैलडोगरी	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
154	91	काडेकेला	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
155	92	गोहरापदर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	565	450
156	92	चलनापदर	180000	170000	100000	82000	50000	164000	345	285
157	92	गुड़भेली	180000	170000	100000	82000	50000	164000	70	30
158	93	धरनीडोढ़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285

जिला मूल्यांकन समिति, रायपुर छत्तीसगढ़ :: वर्ष 2008-09

क्रं.	प. ह. नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा कोठार आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार चंवर / भरी	टिकर भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
159	93	मदांगमुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
160	93	गोहरामाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
161	94	बूरजाबहाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
162	94	बनवापारा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
163	94	साल्हेभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
164	95	झरगांव	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
165	95	तेतलखुटी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
166	96	बजाड़ी	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
167	96	गुरजीभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	345	285
168	97	मुचबहल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
169	97	ढोड़रा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
170	97	भरवामुड़ा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
171	98	आड़पाथर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
172	98	धोवनमाल	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
173	98	खजूरपदर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
174	98	डोगरीभाठा	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30
175	98	बांजीपदर	145000	141500	83000	64000	43500	125000	70	30

